

כ"ה תמוז תשפ"ד
31.7.24
200588224

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף (התמשכות) עם הקבלן תורג בע"מ חוזה 718/20

**פרויקט חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - מגדל דרום מערבי טיפול נמרץ
המרכז הרפואי זיו צפת**

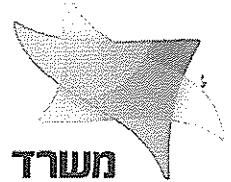
אורי גולדשטיין / חזי צפניה –יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גיאק רוזנברג - חבר

1. הקבלן "תורג בע"מ" ח.פ. 510961311 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 6/20. סכום הצעתו בעת הזכייה **25,955,777** ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה **32,444,721** ₪ לא כולל מע"מ. במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%. סה"כ לאחר מימוש האופציה במלואה **42,178,138** ₪ לא כולל מע"מ.

- ביום 7.6.22 אישרה הוועדה מימוש אופציה מחוזה מדף 3210 עם הקבלן. החלטה מס' 200588224. סה"כ היקף ההתקשרות עימו לאחר אישור מימוש האופציה עמד על **32,006,777** ₪ לא כולל מע"מ.
- ביום 15.2.24 אשרה הוועדה מימוש אופציה בסכום של **8,109,611** ₪ לא כולל מע"מ, החלטה מס' 53114324 לצורך שדרוג תחנת ההשנאה ותוספת 6 מיטות ממוגנות בפרויקט.
- הקבלן "תורג בע"מ" ח.פ. 510961311 קבל אישור וועדת הפטור והחשכ"ל להרחבת התקשרות עימו ביום 19.10.23. הרחבה בסך **5,100,000** ₪ לא כולל מע"מ, להקמת אזורי מיגון לאשפוז בחירום במרכז הרפואי זיו, צפת, זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב) (3) לתקנות חובת המכרזים.
- כמו כן, הועברה המלצה ואושרה ע"י החשכ"ל בתאריך 16.4.24 נעמה מספר 8001080833 - המלצת הוועדה מיום 31.1.24 מס' 566378123 להרחבת התקשרות נוספת בסך **2,027,486** ₪ לא כולל מע"מ, לשם השלמת כל הקומות במבנה המגדל להשלמת אשפוז מוגבר מוגן בסטנדרטים של שעת חירום.
- ביום 18.4.24 אשרה ועדת המכרזים מימוש אופציה עם הקבלן תורג בהיקף של **206,950** לקידוח ולרווח קבלן ראשי (בומים). לאחר מימוש אופציה זו היקף ההתקשרות (מימושי אופציות ללא הרחבות) עומד על **32,213,727** ₪ לא כולל מע"מ.

2. מצורפת פנייתו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, ומכתבו של מנהל הפרויקט יובל יחזקאל – דומרק, בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף בסך **480,482** ₪ לא כולל מע"מ, בשל התמשכות הפרויקט בהתאם לנוסחה בחוזה מדף ולאחר משא ומתן עם הקבלן להלן הפירוט:

2.1 בעקבות מלחמת חורבות ברזל (10/23) העבודות בפרויקט המקורי בהתאם לחוזה הופסקו ובוצעו עבודות להכשרת מתחם אשפוז לחירום. היקף העבודות הנוספות המיוחדות לצרכי מלחמה שהקבלן ביצע היו על סך **7,127,486** ₪ – העבודות החלו ב 12/10/23 ועל כן לא היה ניתן להמשיך את העבודות בהתאם לחוזה המקורי. המתחם עבור 20 מיטות טיפול נמרץ נמסר לבי"ח בתאריך 17/10/23 ביי"ח השתמש במתחם למשך כ שלושה חודשים, ולאחר מכן מסר את הקומה להמשך העבודות בהתאם לחוזה המקורי באופן חלקי ב 21/1/24 ואת כל השטח בתאריך 4/2/24.



כ"ה תמוז תשפ"ד
31.7.24
200588224

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף (התמשכות) עם הקבלן תורג בע"מ חוזה 718/20
פרויקט חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - מגדל דרום מערבי טיפול נמרץ
המרכז הרפואי זיו צפת

2.2 הקבלן תורג הגיש בקשה לתשלום עבור התמשכות של כ 13 חודשים עד לחודש 9/23, ב2 המכתבים ששלח הקבלן הוא ציין את העבודות והתאריכים שבגינם הוא התעכב בגלל בי"ח, במשא ומתן שהתקיים בין הקבלן להנהלת בי"ח, מנהל הפרויקט, אורי גולדשטיין וחזי צפניה הוסכם משך התארכות של 6 חודשים.

2.3 משך הביצוע החוזי היה מתוכנן עד ל 4.2.23 – לאחר ההרחבה באישור הועדה מיום 7.6.22 מס' 389437722, נוספו 8 חודשים עד 4.10.23. הצפי לסיום הפרויקט בפועל באותו הזמן עמד על אפריל 2024.

2.4 להלן תחשיב בהתאם לנוסחה מהחוזה:

P	אחוז הוצאות	6% (אתר פתוח בחוזה מדף)
K0	סכום החוזה ללא מע"מ	32,006,777
K1	סכום בצוע ללא מע"מ (עד 9/23)	28,183,638
T0	תקופת בצוע חוזית (כולל 8 חודשים שאושרו בוועדת מכרזים)	32
T1	תקופת בצוע בפועל (לאחר משא ומתן והסכמה להתמשכות של 6 חודשים)	38

$$Q = 6\%((38/32)*32,006,777 - 28,183,638) = 589,465^*$$

2.5 לאחר שהתנהל משא ומתן עם הקבלן שדרש התמשכות של 13 חודשים - הושגה פשרה
וסוכם על התמשכות של כ 6 חודשים עד ספטמבר 2023 ותשלום סכום של 480,483 ₪ לא
כולל מע"מ.

*הסכום הסופי לפי הנוסחה גבוה מהסכום שסוכם לתשלום במשא ומתן עם הקבלן.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

כ"ה תמוז תשפ"ד

31.7.24

200588224

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה נוסף (התמשכות) עם הקבלן תורג בע"מ חוזה 718/20
פרויקט חיזוק מבנה אשפוז ראשי לרעידות אדמה - מגדל דרום מערבי טיפול נמרץ
המרכז הרפואי זיו צפת**

להלן עיקרי הסבר של יו"ר הוועדה וראש המינהל אורי גולדשטיין, לבקשה לתשלום התמשכות בשלב זה ולא בשלב ההתחשבות הסופית בפרויקט.

- התמשכות הפרויקט במקרה זה ברובה הינה בתוצאה מעיכוב שלא באשמת הקבלן בשלבים הראשוניים של הפרויקט – הקבלן נאלץ לבצע עבודות הכנה וניתוקים של תשתיות (עבודת שביה"ח התחייב מראש שיבצע בעצמו) – עבודות אלו בוצעו כשלמעשה הקבלן היה כבר בשטח עם כל תקורות האתר (מנהל ביצוע, מנהל פרויקט, ממונה בטיחות, קרוונים מושכרים, מנופים וכו') – הקבלן נאלץ לבצע עבודות ניתוקים שלוקחים הרבה זמן (במקום צוותי הבינוי והאחזקה של ביה"ח שהיו אמורים לבצע) עם קבלת פיצוי כספי מועט – זה גרם להתמשכות ועליית התקורות שמחושבים ע"פ הנוסחה מהחוזה המצורפת.
 - הקבלן ביקש התמשכות ותמורות למשך זמן ארוך יותר (13 חודשים) – לאחר מו"מ עם הנהלת ביה"ח (חיים טל) וגורמי המנהל – אל מול הקבלן – הושגה פשרה (6 חודשים) – עם זאת הקבלן טען ובצדק שההתמשכות הינה ממזמן – עלויות התקורות על ההתמשכות – שולמו על ידו כבר מזמן – לכן הוא מבקש שישולם התשלום להתמשכות המוסכמת עד כה.
- מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250311. משך הביצוע עד אוגוסט 2024. לא כולל תשלום חשבון סופי.

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניית מרכז הפרויקט, ולפניית מנהל הפרויקט ולאור התמשכות הפרויקט כבר בשלבי הראשוניים שלא באשמת הקבלן שבנדון (זאת מאחר שלא בוצעו עבודות מקדימות שביה"ח התחייב לבצע), לאחר קיום משא ומתן עם הקבלן, הושגה פשרה וסוכם סכום לתשלום בסך 480,482 ₪ לא כולל מע"מ (הסכום נמוך מסה"כ הסכום לפי הנוסחה מחוזה מדף), ל כ 6 חודשי ההתמשכות. לאור האמור והמפורט מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה הנוסף לתשלום התמשכות כמפורט לעיל בהיקף של 480,482 ₪ לא כולל מע"מ עם הקבלן תורג בפרויקט שבנדון.

משך הביצוע עד אוגוסט 2024 לא כולל תשלום חשבון סופי.
זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הוועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אורי גולדשטיין
	יועצת משפטית	סלה עטר - כץ
	חשב המשרד	חסי אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג